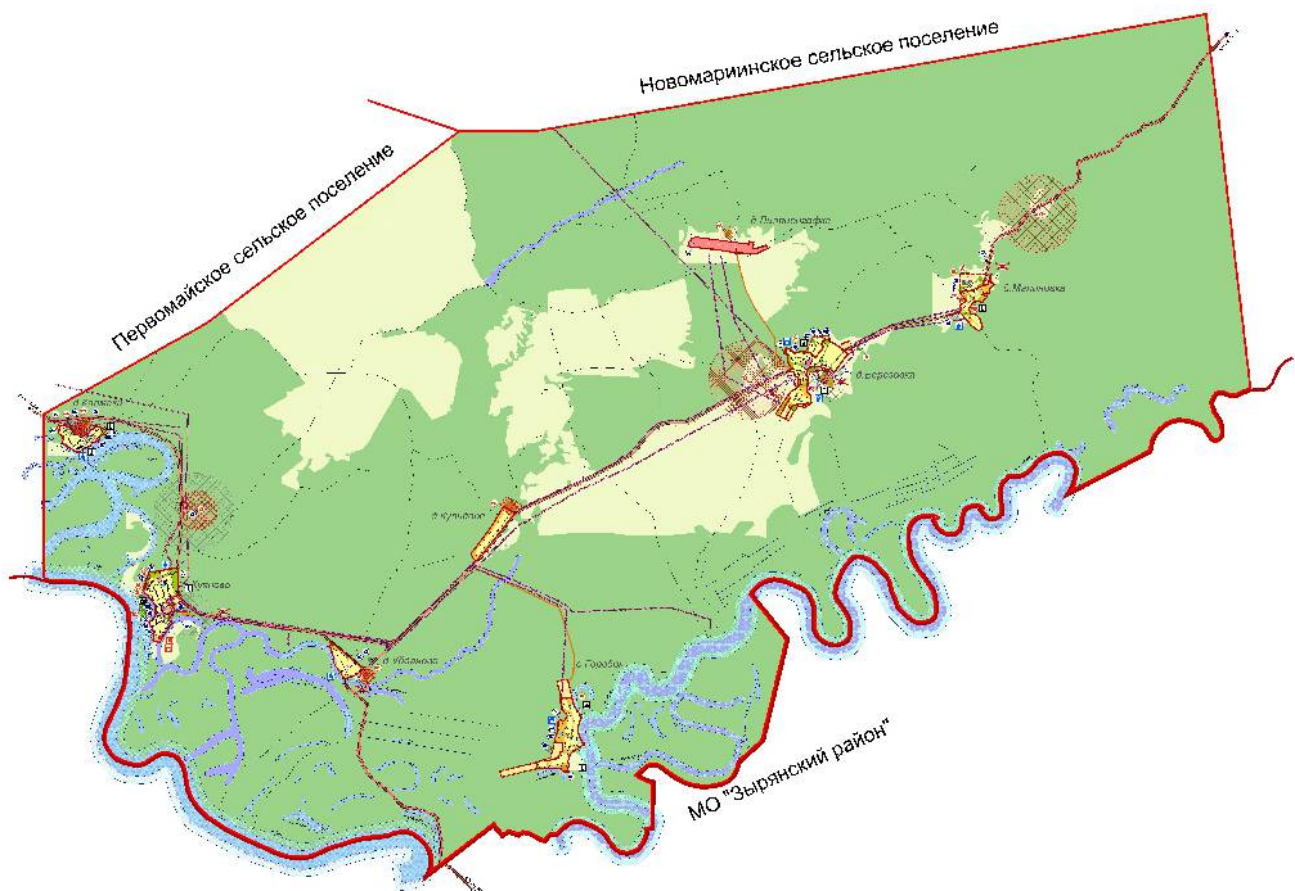


**ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»**  
**Генеральный план Куяновского сельского поселения**  
**Первомайского района**  
**Томской области**

**Часть I**  
**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**  
**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**  
**КУЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**



2013г.

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КУЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящий генеральный план разработан авторским коллективом ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»:

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»		Прилепин В.А.
И.о. начальника отдела проектирования		Поздоровкина Н.В.
Специалист отдела проектирования		Давыденко В.К.

## **Оглавление**

<u>Оглавление.....</u>	<u>3</u>
<u>РАЗДЕЛ 1: ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....</u>	<u>6</u>
<u>1.1. Общие положения.....</u>	<u>6</u>
<u>1.2. Цели и задачи территориального планирования сельского поселения .....</u>	<u>8</u>
<u>РАЗДЕЛ 2: ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ</u>	
<u>ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ. 9</u>	
<u>2.3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и</u>	
<u>техногенного характера.....</u>	<u>16</u>
<u>2.4. Мероприятия по охране окружающей среды.....</u>	<u>17</u>
<u>3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....</u>	<u>19</u>

## СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Обозначение	Наименование
<b>Текстовая часть</b>	
ЧАСТЬ 1:	Положения о территориальном планировании генерального плана Куяновского сельского поселения Первомайского муниципального района Томской области
ЧАСТЬ 2:	Материалы по обоснованию генерального плана Куяновского сельского поселения Первомайского муниципального района Томской области
<b>Графическая часть</b>	
<b>«Карты территориального планирования»</b>	
1 (I)	Сводная схема (основной чертеж) генерального плана Куяновского сельского поселения Первомайского муниципального района Томской области
2 (I)	Карта функциональных зон Куяновского сельского поселения Первомайского муниципального района Томской области
3 (I)	Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения Куяновского сельского поселения Первомайского муниципального района Томской области
4 (I)	Карта развития объектов транспортной инфраструктуры Куяновского сельского поселения Первомайского муниципального района Томской области
5 (I)	Карта границ населенных пунктов Куяновского сельского поселения Первомайского муниципального района Томской области
6 (I)	Схема генерального плана села Куяново Куяновского сельского поселения Первомайского района Томской области
7 (I)	Схема генерального плана деревни Березовка Куяновского сельского поселения Первомайского района Томской области
8 (I)	Схема генерального плана села Городок Куяновского сельского поселения Первомайского района Томской области
9 (I)	Схема генерального плана деревни Малиновка Куяновского сельского поселения Первомайского района Томской области
10 (I)	Схема генерального плана деревни Калмаки Куяновского сельского поселения Первомайского района Томской области
11 (I)	Схема генерального плана деревни Уйданово Куяновского сельского поселения Первомайского района Томской области
12 (I)	Схема генерального плана деревни Кульдорск Куяновского сельского поселения Первомайского района Томской области
13 (I)	Схема генерального плана деревни Лиллиенгофка Куяновского сельского поселения Первомайского района Томской области
<b>«Карты по обоснованию генерального плана»</b>	
1(II)	Карта существующих границ поселения, населенных пунктов, входящих в состав Куяновского сельского поселения Первомайского муниципального района Томской области

<b>2(II)</b>	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения Куяновского сельского поселения Первомайского муниципального района Томской области
<b>3(II)</b>	Карта территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения Куяновского сельского поселения Первомайского муниципального района Томской области
<b>4(II)</b>	Карта зон с особыми условиями использования территории Куяновского сельского поселения Первомайского муниципального района Томской области
<b>5(II)</b>	Карта территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Куяновского сельского поселения Первомайского муниципального района Томской области

## РАЗДЕЛ 1: ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

### 1.1. Общие положения

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Куяновского сельского поселения Первомайского района Томской области является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Томской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Томской области, уставом сельского поселения.

При разработке документов территориального планирования Куяновского сельского поселения учтены интересы Томской области, Российской Федерации по реализации полномочий органов государственной власти, по созданию благоприятных условий для реализации на территории Куяновского сельского поселения приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», «Образование», «Здоровье», а также иных федеральных, областных, ведомственных целевых программ.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана разработаны на основе стратегии социально-экономического развития Томской области, областных целевых программ.

Генеральный план Куяновского сельского поселения содержит:

- ⌚ положения о территориальном планировании;
- ⌚ карты (схемы) территориального планирования сельского поселения.

Положения о территориальном планировании включают в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,

городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральном плане сельского поселения, отображаются:

1) границы поселения, городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

В генеральном плане учтены интересы Российской Федерации, Томской области, Первомайского района и отображены следующие **объекты федерального, регионального и муниципального значения:**

⌚ существующая автотранспортная инфраструктура;

⌚ трубопроводы газоснабжения на территории Куяновского сельского поселения;

⌚ воздушные и подземные электрические сети и линии связи;

⌚ объекты водного фонда;

⌚ объекты местного значения Куяновского сельского поселения:

-объекты начального общего, основного общего, среднего общего образования в сельском поселении;

-объекты дополнительного образования, общедоступного бесплатного дошкольного образования, а также объекты по организации отдыха детей в каникулярное время в сельском поселении;

-объекты организаций по оказанию первичной медико-санитарной помощи в сельском поселении;

-объекты, служащие для оказания услуг связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания в сельском поселении;

-объекты, служащие для организации библиотечного обслуживания населения в сельском поселении;

-объекты, служащие для организации досуга и обеспечения населения услугами организаций культуры в сельском поселении;

-объекты, служащие для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий населения в сельском поселении.

Предполагаемое размещение объектов капитального строительства местного значения, предусмотренное Генеральным планом, может уточняться в документации по планировке территории. Для решения спорных вопросов, возникающих при реализации мероприятий территориального планирования сельского поселения, следует руководствоваться **материалами по обоснованию** генерального плана сельского поселения, подготовленными в текстовой форме, которые включают:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

## **1.2. Цели и задачи территориального планирования сельского поселения**

**Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в целях:**

- ⊙устойчивого развития территории сельского поселения - обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- ⊙развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения;



- ⊗ обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации и Томской области, Первомайского района, сельского поселения;
- ⊗ формирования первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

**Задачами территориального планирования сельского поселения являются:**

- ⊗ создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
- ⊗ сохранение окружающей природной среды;
- ⊗ определение назначения территорий сельского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- ⊗ обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения;
- ⊗ реализация программы социально-экономического развития Томской области посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
- ⊗ создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Томской области, муниципальных образований и их населения с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
- ⊗ создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории сельского поселения;
- ⊗ мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;
- ⊗ стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности населения, развития производства, торговли, туризма;
- ⊗ обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- ⊗ обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
- ⊗ обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры;
- ⊗ обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения;
- ⊗ создание условий для реализации ведомственных и областных целевых программ, в том числе:  
«Социальное развитие села Томской области до 2020 года»;

## **РАЗДЕЛ 2: ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

Настоящий раздел содержит варианты решения задач территориального планирования сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию (далее по тексту - мероприятия) направлены, в том числе на создание, развитие территорий и объектов капитального

строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления сельского поселения.

Содержание Генерального плана сельского поселения связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. непосредственно к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

- утверждение Генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана документации по планировке территории;
- осуществление земельного контроля над использованием земель сельского поселения.

Содержание разделов и схем Генерального плана сельского поселения в рамках полномочий органов местного самоуправления (ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г.) определяет круг проблем сельского поселения и мероприятий, направленных на решение перечисленных проблем:

- ⌚ организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов;
- ⌚ дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- ⌚ создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения;
- ⌚ обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- ⌚ создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- ⌚ организация библиотечного обслуживания населения;
- ⌚ создание условий для организации досуга и обеспечение жителей сельского поселения услугами организаций культуры;
- ⌚ обеспечение условий для развития на территории сельского поселения физической культуры и массового спорта;
- ⌚ сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, находящихся на территории сельского поселения;
- ⌚ создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- ⌚ создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- ⌚ благоустройство и озеленение территории сельского поселения;
- ⌚ организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- ⌚ организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- ⌚ оказание содействия гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды.

В настоящем разделе содержится перечень мероприятий по территориальному планированию (мероприятий) с указанием последовательности их выполнения.

**Очередность реализации генерального плана:**

- ⌚ Первая очередь — 2023 г.
- ⌚ Вторая очередь — 2033 г. (расчетный срок).

**2.1. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
<b>Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры</b>		
1.	Максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории сельского поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами	Первая очередь
2.	Сохранение и развитие системы планировочных связей, обеспечивающей усиление связности территории внутри поселения	Первая очередь
3.	Сохранение масштабности планировочных элементов сельского поселения	Первая очередь
4.	Формирование структуры центров общественного значения в соответствии с сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным сельского поселения, градостроительными и природными особенностями	Первая очередь
<b>Мероприятия по функциональному и градостроительному зонированию</b>		
5.	Развитие жилой зоны:	
	5.1.	Формирования зон индивидуальной жилой застройки
6.	Развитие общественно-деловой зоны:	
	6.1.	Формирование новых и развитие сложившихся общественных центров в населенных пунктах, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения.
	6.2.	Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%
7.	Развитие рекреационной зоны:	
	7.1.	Создание в населенных пунктах развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания населения с использованием прибрежных территорий
	7.2.	Создание многофункциональной системы зеленых насаждений.

**2.2. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории сельского поселения**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
1.	Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия.	Первая очередь
2.	Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению разработки и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначение режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
3.	Контроль органов местного самоуправления муниципального образования за обязательным проведением историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	Первая очередь
4.	Согласование работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельских поселений с управлением культуры и искусства Томской области.	Первая очередь

**2.3. Мероприятия по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения**

**2.3.1. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры**

<b>№п п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
1.	Реконструкция и асфальтирование всех существующих грунтовых дорог внутри населенных пунктов;	Первая очередь
2.	Реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности;	Первая очередь – расчетный срок
3.	Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта;	Первая очередь
4.	Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов городского поселения;	Первая очередь
5.	Организация автобусного сообщения с районами нового строительства;	Первая очередь – расчетный срок
6.	Организация и упорядочение пешеходного движения за счет развития пешеходных зон на территории населенных пунктов;	Первая очередь – расчетный срок
7.	Развитие объектов хранения и обслуживания автотранспорта (гаражи, СТО, АЗС).	Первая очередь – расчетный срок
8.	Реконструкция автодорог <b>регионального значения</b> муниципального района с укладкой гравийного покрытия: (ДЦП «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Томской области на 2011 – 2015 годы»)	Первая очередь

9.	- строительство участка региональной дороги от д. Малиновка до с. Красная Горка	Первая очередь
10.	- строительство участка региональной дороги от д. Уйданово до с. Зырянское	Первая очередь

**2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры**

<i>№ пп</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Сроки реализации</i>
1.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения	Первая очередь
2.	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда	Первая очередь
3.	Комплексное благоустройство жилых кварталов	Первая очередь
4.	Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях	Расчетный срок
6.	Освоение участка под индивидуальное жилое строительство в д. Березовка – 4 га.	Первая очередь
7.	Освоение участка под индивидуальное жилое строительство в с. Городок – 35,3 га.	Первая очередь
8.	Освоение участка под индивидуальное жилое строительство в с. Куяново – 4,2 га.	Первая очередь
9.	Освоение участка под индивидуальное жилое строительство в д.Малиновка – 5,9 га.	Первая очередь
10.	Освоение участка под индивидуальное жилое строительство в д.Калмаки – 1,2 га.	Первая очередь

**2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры**

<i>№ пп</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Сроки реализации</i>
1	Резервирование участка под строительство стадиона в д. Березовка	Первая очередь
2	Резервирование участка под строительство объекта торговли в с. Куяново	Первая очередь
3	Резервирование участка под строительство детского дошкольного учреждения в с. Куяново	Первая очередь

4	Резервирование участка под строительство модульного ФАПа в с. Куяново	Первая очередь
5	Генеральным планом предлагается реконструкция здания магазина и размещение в нём объекта общественного питания в с. Куяново	Первая очередь
6	Резервирование участка под строительство детского дошкольного учреждения в д. Малиновка	Расчетный срок
7	Резервирование участка под строительство предприятия общественного питания в д. Малиновка	Расчетный срок
8	Резервирование участка под строительство бани в д. Малиновка	Расчетный срок
9	Резервирование участка под строительство площадки для отдыха взрослого населения в д. Малиновка	Расчетный срок

**2.3.4. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами культового назначения**

<i>№ пп</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Сроки реализации</i>
1	Резервирование участка под строительство костела в д. Березовка.	Первая очередь

**2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения**

<i>№ пп</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Сроки реализации</i>
1	Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов	Первая очередь
2	Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям, существующим участкам рекреационного озеленения	Первая очередь
3	Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов	Первая очередь
4	Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях.	Первая очередь
5	Благоустройство рекреационных зон городского поселения: -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий; -очистка территории; -устройство малых форм; -устройство площадок для мусора; -озеленение территории.	Первая очередь
6	Нормативное озеленение санитарно-защитных зон.	Первая очередь

7	Нормативное озеленение бульваров и улиц в пределах существующей и новой застройки.	Первая очередь
8	Формирование рекреационной зоны сезонного использования с оборудованием пляжа (д. Березовка)	Расчетный срок
9.	Формирование рекреационной зоны сезонного использования с оборудованием пляжа (с. Городок)	Расчетный срок
10.	Формирование рекреационной зоны сезонного использования с оборудованием пляжа (с. Куяново)	Расчетный срок
11.	Формирование рекреационной зоны сезонного использования с оборудованием пляжа (д. Малиновка)	Расчетный срок

**2.3.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения коммунально - складскими объектами и объектами промышленного производства.**

<i>№ пп</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Сроки реализации</i>
1	Резервирование инвестиционной площадки для размещения сельскохозяйственного предприятия вспомогательного и сопутствующего производства V класса опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 50 м (д. Малиновка)	Расчетный срок
2	Резервирование инвестиционной площадки для размещения сельскохозяйственного предприятия вспомогательного и сопутствующего производства V класса опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 50 м (д. Калмаки)	Расчетный срок
3	Резервирование инвестиционной площадки для размещения сельскохозяйственного предприятия вспомогательного и сопутствующего производства IV класса опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 100 м (д. Калмаки)	Расчетный срок
4	Резервирование инвестиционной площадки для размещения сельскохозяйственного предприятия вспомогательного и сопутствующего производства IV класса опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 100 м (д. Уйданово)	Расчетный срок
5	Резервирование инвестиционной площадки для размещения сельскохозяйственного предприятия вспомогательного и сопутствующего производства IV класса опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 100 м (д. Кульдорск)	Первая очередь
6.	Резервирование инвестиционной площадки для размещения сельскохозяйственного предприятия вспомогательного и сопутствующего производства IV класса опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 100 м (д. Лиллиенгофка)	Первая очередь

### **2.3.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
<b>1</b>	Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения	Первая очередь
<b>2</b>	Выявление и рекультивация несанкционированных свалок, расположенных на территории поселения	Первая очередь
<b>4</b>	Генеральным планом предлагается вынос свалки с последующей рекультивацией территории (д. Березовка)	Первая очередь
<b>5</b>	Резервирование участка для размещения свалки ТБО и ямы Беккери (д. Березовка)	Первая очередь
<b>6</b>	Генеральным планом предлагается перенос скотомогильника с последующей рекультивацией территории (с. Куяново)	Первая очередь
<b>7</b>	Генеральным планом предлагается размещение ямы Беккери (с. Куяново)	Первая очередь
<b>8</b>	Резервирование участка под расширение кладбища (с. Куяново)	Расчетный срок
<b>9</b>	Генеральным планом предлагается перенос свалки ТБО с последующей рекультивацией территории (д. Малиновка)	Первая очередь
<b>10</b>	Резервирование участка для размещения свалки ТБО (д. Малиновка)	Первая очередь

### **2.3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

**Чрезвычайная ситуация** - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

#### **1. Чрезвычайные ситуации природного характера.**

- ⌚ Метеорологические явления
- ⌚ Гидрогеологические явления и процессы
- ⌚ Геологические процессы и явления



- ⌚ Природные пожары

**2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера** - чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- ⌚ на автомобильном транспорте;
- ⌚ на объектах системы газораспределения;
- ⌚ на пожаро-взрывоопасных объектах.
- ⌚ на коммунальных системах жизнеобеспечения

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- ⌚ своевременным оповещением населения об угрозе радиоактивного, химического, бактериологического заражения и катастрофического затопления, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
- ⌚ созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
- ⌚ проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- ⌚ защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- ⌚ обучением населения способам защиты от оружия массового поражения и других средств нападения;
- ⌚ проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- ⌚ проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- ⌚ санитарной обработкой людей и обеззараживанием одежды, средств индивидуальной защиты, техники, транспорта, территории и сооружений;
- ⌚ комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

#### 2.4. Мероприятия по охране окружающей среды

<i>№ пп</i>	<i>Наименование мероприятия</i>
1.	Экологическая реконструкция территории СТФ ООО «Агро», сокращение санитарно-защитной зоны до 100 м (д. Калмаки)
<i>Атмосферный воздух</i>	
2	Произведение расчетов проектов СЗЗ предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным требованиям.
3	Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная

	паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности.
4	Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров.
<b>Поверхностные воды</b>	
5	Строительство современных очистных сооружений; строительство централизованной системы водоотведения
6	Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенных пунктах, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции
7	Организация централизованных систем водоотведения и строительство канализационных очистных сооружений в населенных пунктах
<b>Подземные воды</b>	
8	Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах
9	Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
10	Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
11	Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.
<b>Почвы</b>	
12	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полос защитных полос;
13	Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
14	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений
<b>Обращение с отходами</b>	
15	Утилизация транспортных отходов
16	Утилизация производственных отходов
17	Разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения
18	Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;
19	Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры
20	Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта
<b>Растительность и животный мир</b>	
21	Максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений

Мероприятия по охране окружающей среды должны проводиться на протяжении всех проектных этапов генерального плана.

### 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

- ⌚ Утвержденный Генеральный план Куяновского сельского поселения, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.
- ⌚ Реализация Генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.
- ⌚ На момент подготовки Генерального плана Куяновского сельского поселения, документы территориального планирования Российской Федерации и Первомайского района не утверждены. В настоящий Генеральный план необходимо вносить изменения, учитывающие сведения, положения, утверждаемые в рамках соответствующих полномочий документами территориального планирования вышестоящих уровней.
- ⌚ Согласно законодательству (ч.1 ст. 26 Гр КРФ) план реализации Генерального плана сельского поселения должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения проектных предложений Генерального плана.
- ⌚ В проект Генерального плана Куяновского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем, принятием и изменением стратегических документов социально- экономического развития и пр.
- ⌚ Порядок внесения изменений в генеральный план Куяновского сельского поселения установлен Градостроительным кодексом РФ.